

**ДОГОВОР № _____/МО
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами**

Московская область

« _____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Хартия», именуемое в дальнейшем **региональным оператором**, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____, паспорт _____, действующая на основании права собственности, _____, именуемая в дальнейшем **потребителем**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов – _____ (мусоропроводы и мусороприемные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в пакеты или другие емкости (указать какие), предоставленные региональным оператором, - указать нужное)

в том числе крупногабаритных отходов - _____

(в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов - указать нужное)

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами « _____ » _____ г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора: **739 (семьсот тридцать девять) рублей 67 копеек, с учетом НДС 20% за 1 куб. м**.

Единый тариф на услугу регионального оператора доступен на официальном сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области (<http://ktc.mosreg.ru/>). В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора такой тариф вступает в силу с даты вступления в силу соответствующего нормативного акта уполномоченного органа исполнительной власти Московской области (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области).

6. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах)

оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Утратил силу.

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы, принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об

утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

з) обеспечить беспрепятственный проезд мусоровозов/бункеровозов к контейнерным/бункерным площадкам.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом: _____.

(расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов или исходя из массы твердых коммунальных отходов - нужно указать)

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт

в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

26. Настоящий договор заключается на срок _____.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении

либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

Х. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор ООО «Хартия»

Место нахождения: 127106, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Отрадное, проезд
Нововладыкинский, д.8Б

Почтовый адрес: 127106, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Отрадное, проезд
Нововладыкинский, д.8Б

ОГРН: 1127746462250

ИНН /КПП: 7703770101/771501001

Банк: ПАО СБЕРБАНК

Расчетный счет: 40702810238000191678

Корр. счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Филиал «Подмосковный»: КПП 500143001

Место нахождения: 143909, Московская
область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 7Б пом.401

Почтовый адрес: 143909, Московская область,
г. Балашиха, ул. Звездная, д. 7Б, пом.401

Телефон/факс: 8(495-145-72-02, 8-495-145-72-04

E-mail: romo@hartiya.com

Сайт: mo.hartiya.com

Потребитель

Место нахождения:

Почтовый адрес:

ИНН:

Паспорт:

Л/с:

Телефон:

E-mail:

Региональный оператор ООО «Хартия»

Потребитель

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

М.П.

М.П.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта	Фактическое местоположение объекта	Объем контейнера /бункера, м. куб.	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, м. куб. / месяц	Место накопления твердых коммунальных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
1.	Жилой дом					

II. Информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

Указано на сайте Регионального оператора mo.hartiya.com

Региональный оператор ООО «Хартия»

Потребитель

_____/_____/_____

М.П.

_____/_____/_____

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

Особенности определения платы Потребителя за услуги Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

1. Собственник индивидуального жилого дома (далее – Собственник) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые Региональным оператором в зависимости от применимости следующих условий:

1.1.) Согласно Распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.12.2019 № 735-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для индивидуальных жилых домов на территории Московской области» определен пример расчета платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в *i*-м жилом помещении:
 $P_i = S_i * (N_{Hi} * K1) / 12 * T^{OTX}$

где:

S_i – общая площадь *i* – го жилого помещения;

N_{Hi} – норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$K1$ – понижающий коэффициент к нормативам накопления твердых коммунальных отходов;

T^{OTX} – цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа Ногинской зоны деятельности Регионального оператора .

№	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив кв. м.	Площадь ИЖД, кв. м.	Норматив куб. м./кв. м.	Включая КГО, куб. м./кв. м.
1. ДОМОВЛАДЕНИЯ					
1	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	до 50	0,1140	0,0270
2	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	от 51 до 100	0,1140	0,0270
3	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	от 101 до 150	0,1000	0,0237
4	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	от 151 до 250	0,0753	0,0178
5	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	от 251 до 350	0,0566	0,0134
6	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	от 351 до 450	0,0426	0,0101
7	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	от 451 до 500	0,0320	0,0076
8	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	от 501 и более	0,0248	0,0059

1.2.) Пример расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в *i* - м жилом помещении при наличии договора с региональным оператором о раздельном сборе твердых коммунальных отходов: $P_i = S_i * (N_{Hi} * K1 * K2) / 12 * T^{OTX}$

S_i – общая площадь *i* – го жилого помещения;

N_{Hi} – норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$K1$ – понижающий коэффициент к нормативам накопления твердых коммунальных отходов;

$K2$ – понижающий коэффициент 0,8, применяемый к нормативам накопления твердых коммунальных отходов при раздельном накоплении сортированных отходов в соответствии с заключенным с региональным оператором договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

$T^{отх}$ – цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа Ногинской зоны деятельности Регионального оператора

- * При раздельном накоплении сортированных отходов в соответствии с заключенным с региональным оператором договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами к нормативам накопления твердых коммунальных отходов **применяется понижающий коэффициент 0,8 только при соблюдении распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 29.11.2019 г. № 683 – РВ** «О внесении изменений в распоряжение министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 26.06.2019 № 350-РВ «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Московской области» (далее – распоряжение от 29.11.2019 № 683-РВ). При одновременном использовании указанного коэффициента 0,8 (К2) и понижающего коэффициента к нормативам накопления твердых коммунальных отходов (К1), коэффициенты перемножаются.

2) Дополнительную скидку 70% на плату и вывоз твердых коммунальных отходов, для поселений вблизи объектов обращения с твердыми коммунальными отходами (комплексов по переработке отходов, полигоны твердых коммунальных отходов) в радиусе 2 км нахождения объектов. Способ расчета указывается Потребителем в заявке, направляемой региональному оператору в порядке, установленном публичной офертой.

Региональный оператор ООО «Хартия»

Потребитель

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

М.П.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.